



VOTA **DIO** 
ALCALDE

SDE SE LEVANTA! 

PROPUESTAS PARA UNA MARCA CIUDAD

LUIS 24



**PARTIDO REVOLUCIONARIO MODERNO
PRM**



¿QUIÉN ES DÍO ASTACIO?



El pastor Dío Astacio es abogado con Maestría en Gerencia de Marketing, Maestría en Administración de Empresas (MBA), de la Universidad de Quebec, Post Grado en Ciencias Políticas, estudios especializados en Gestión Pública en BARN Management School - Georgetown University, Post-Grado en Teología. Ha sido catedrático de UNAPEC en la Maestría Gerencia de Marketing.

Vicepresidente de varias compañías de seguro con más de 25 años de experiencia en la dirección de equipos de trabajo, administración empresarial y gestión comercial.

Asesor empresarial y Coach Internacional, autor de 7 libros, en español e inglés. Fué reconocido en premios Galardón, en la categoría Más Influyente 2016. Y el Supremo Galardón en la pasada entrega 2023.

Fundador de dos congregaciones, actualmente dirige la Congregación Cristiana Vida y Gracia junto a su esposa Evelyn García con quien ha procreado tres hijas en 28 años de feliz unión matrimonial.

El Pastor Dío Astacio es amante del deporte, la educación y el cuidado del medio ambiente, por lo que actualmente dirige la campaña de rescate, limpieza y protección de los parques de Santo Domingo Este.



¿QUÉ ES UN ALCALDE?

- *Un alcalde es el máximo responsable de una ciudad.*
- *Está a cargo de la administración local desde el ayuntamiento. La alcaldía es el órgano administrativo más cercano al ciudadano.*
- *La ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios:* establece en su primer considerando, que las alcaldías como gobiernos locales que son deben garantizar y promover el bienestar social, económico y la prestación de servicios eficientes a todos los munícipes.



P
R
E
S
T
A
S



PAG. 03

SDE / UNA MARCA CIUDAD



Objetivo:

Convertiremos a SDE en una marca ciudad, Haciendo de SDE la ciudad más limpia, ordenada y segura.

Dío Astacio



Juntos, marcaremos un futuro de esperanza en SDE, para vivir bien y mejor, porque SDE SE LEVANTA



ORDENAREMOS LA CIUDAD EN **4 POLOS** TEMÁTICOS



Turismo:

Malecón, Puerto de Sans Souci, River SIDE, Faro a Colón, Acuario Nacional, Los Tres Ojos, Parque del Este, Ermita Nuestra Señora del Rosario, Etc.



Industria:

Mega Puerto, Aeropuerto, Carretera del Nordeste, Circunvalación, conexión con Bávaro, entre otros.



Comercio:

Megacentro, Mercado de Los Minas, Cadenas de Supermercados. Arteria Comercial La Venezuela, Sabana Larga, Repuestos de Los Minas, San Vicente de Paúl, carretera Mella, aut. San Isidro, av. Charles de Gaulle, Etc.



Gubernamental:

Oficinas gubernamentales, Universidades, Estadios, Ciudad Sanitaria: Hospital General, Diabético, Cardiológico, Pediátrico, entre otros.



P
R
O
P
U
E
S
T
A
S

SIDE



PAG. 05

EEC / UNA MARCA CIUDAD



TURISMO



Turismo:

Santo Domingo Este tiene la capacidad para atraer a un gran número de turistas durante todo el año tanto nacionales o internacionales durante todo el año.

Crearemos un pasadero de la zona colonial hacia el Polo de SDE, convertirse en una parada obligatoria de los turistas que vienen a la región Este (Punta Cana, Bávaro, La Romana) y ser un destino para el turismo interno.

Un tren que recorra todos los hermosos, históricos y culturales destinos del municipio, se convertirá en el city tours ideal, atrayendo hacia nuestro municipio ingresos que estimulen el comercio y generen empleos.

Nuestros cálculos señalan que, con tan solo 2,000 turistas que se muevan diariamente en nuestro recorrido, tendríamos ingresos para desarrollar la ciudad y mejorar la calidad de vida de nuestra gente.





INDUSTRIA



Industria:

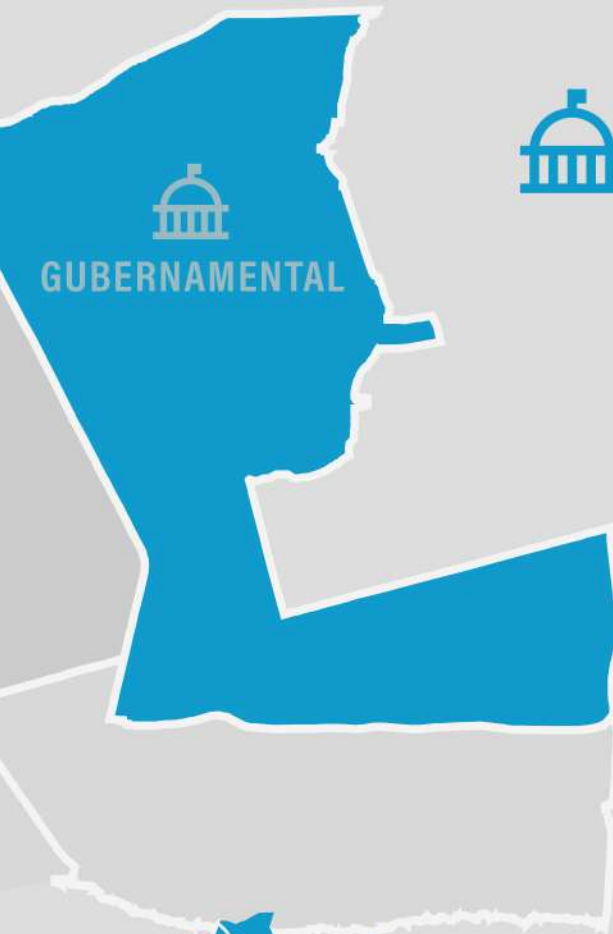
La ubicación estratégica de Santo Domingo Este, es una bendición de Dios. Estar situado en el mismo trayecto y a poca distancia del Puerto Multimodal Caucedo, el aeropuerto internacional de las Américas José Francisco Peña Gómez, nos permite disponer de una infraestructura ideal para la exportación e importación de mercancías y materias primas, facilitando la instalación de industrias y negocios dedicados a la exportación para nuestros munícipes.

Conexión total con todas las regiones del país al tener las vías de acceso de mayor eficiencia a través de la carretera del Nordeste, que nos conecta con el Cibao, la Avenida Las Américas que es la vía más directa para conectar con el polo turístico del Este y la avenida Circunvalación totalmente conectada con el Distrito Nacional.



PAC. 07

SDD / UNA MARCA CIUDAD



GUBERNAMENTAL



Gubernamental:

Centrado en la calidad de los servicios del gobierno y con el fin de mejorar el acceso de los municipales. Este cuadrante tiene la mirada puesta en el aumento de la cantidad de empleos y la movilidad del tránsito. En este polo se concentrarán todos los servicios del gobierno para que las personas puedan ahorrar tiempo en sus gestiones.

Atraeremos las sedes de ministerios y oficinas gubernamentales que por asunto físico, de espacio o de altos costos en los alquileres, requieran trasladarse. Esto beneficiará al municipio con cientos de ofertas de empleos, y a la vez, disminuirá la congestión del tránsito en las horas pico.





Comercio:

El desarrollo inmobiliario y la alta capacidad de recepción de personas hacen de Santo Domingo Este la locación ideal para los negocios y el gran comercio. Desarrollar sistemas que permitan sinergias que estimulen el avance de estos comercios, piedra angular en dinamizar lo que será el polo de Comercio de Santo Domingo Este.

Con un novedoso e innovador proyecto de conexión nuestra Alcaldía facilitará la sostenibilidad de los grandes comercios existentes y generará las acciones para atraer a grandes cadenas hacia nuestro municipio, garantizando de esa manera el flujo de clientes que beneficiarán a pequeños y medianos comerciantes circundantes a este gran polo, generando así empleos para nuestros ciudadanos.





Plan OSEAS

PROYECTO DÍO ASTACIO ALCALDE

- **ORDEN**
- **SEGURIDAD**
- **EDUCACIÓN**
- **APOYO**
- **SALUD**

PROPUESTAS PARA UNA
MARCA CIUDAD



Orden:



El desorden, la falta de respeto por la ley, inmigrantes ilegales, la falta de señales de tránsito, las alcantarillas destapadas, los vertederos improvisados, el transporte caótico, las construcciones ilegales, hacen que nuestra ciudad sea un verdadero caos.

Por eso el primer aspecto sobre el que vamos a trabajar es sobre el orden de la ciudad.

Nuestra ciudad de SDE tiene una falta de orden lo cual hace que las propiedades no adquieran el valor que su potencial les demanda. Es por ello que hemos considerado un plan de ordenamiento que busca convertir nuestra ciudad SDE en la ciudad más ordenada de nuestro país. Como lo vamos a hacer?

Haciendo de SDE una ciudad inteligente.

Para producir un orden la ciudad debe dejar de poner parches a la solución de los problemas y debemos crear sistemas. Es por ello que vamos a crear un gran sistema sobre el cual se corre la ciudad y que interactúe entre todos los aspectos que manejan la ciudad. Estos sistemas son los siguientes.

Sistema de Manejo de los residuos urbanos, Sistema de Seguridad, Sistema de Movilidad Urbana, Sistema de transporte, Sistema de gestión de arbitrios, Sistema de gestión de la población y Sistema de Ordenamiento Territorial.

Todos estos sistemas deben estar interconectados de forma tal que la información que es común entre todos los usuarios pueda ser útil entre un sistema otro. Haciendo de nuestra ciudad una ciudad inteligente.

Seguridad:

Somos la ciudad mas accidentada e insegura del país. Cada 30 minutos se reporta un negocio asaltado, cada 6 minutos se reporta una persona atracada y cada día dos personas pierden la vida diariamente en nuestra ciudad de manera violenta.

Para ello vamos a accionar en diferentes sistemas como son:



Sistema de Protección Urbana.

Este sistema tendrá como punto de apoyo al Nuevo Oficial Municipal.

Mediante este sistema todos los aspectos de la seguridad estarán primero en el ayuntamiento.

Sistemas de Iluminación, sistema de inteligencia delictiva, sistema de monitoreo, sistema de empadronamiento de la población, sistema de acreditación técnico profesional y un efectivo sistema de señalización.



Educación:



La inversión en educación influye directamente en la disminución de la delincuencia, deserción escolar, calidad del empleo y reducción de la contaminación, por eso El Plan Oseas contempla el Involucramiento de las escuelas y centros educativos en un plan intensivo de educación.

Diariamente nuestros estudiantes tienen que perder dos horas para llegar a la UASD, por ello lograremos establecer de manera oficial un centro UASD en SDE.

Otra iniciativa que vamos a tomar es el componente de educación de nuestro plan PROA, que brindará oportunidad de que nuestro niños, mujeres, personas con discapacidad, envejecientes y jóvenes, tengan mejores oportunidades de aprender a tocar un instrumento musical, aprender ballet, un idioma o un oficio.

Nuestro plan educativo busca unir la ciudad en una visión, mejorar la calidad de vida de nuestra gente y convertir a Santo Domingo Este en la ciudad más educada de nuestro país, a fin de que esta sea una Marca Ciudad.

Apoyo:

Juntas de vecinos, las Iglesias, los patronatos, los dirigentes deportivos, los comunitarios y las instituciones sin fines de lucro son las que realizan el trabajo más difícil en nuestras comunidades, sin embargo, estas no reciben ningún tipo de apoyo de las autoridades.

Es nuestro plan desde la alcaldía proveer de apoyo a las distintas organizaciones que también tienen la enorme carga de contribuir con el fortalecimiento de la vida ciudadana.

En nuestros centros PROA tendremos un espacio para el emprendimiento se apoyará a las personas que tienen talento y que tienen el deseo de recibir al algún tipo de apoyo para avanzar.

Estos proyectos serán gerenciados por las mismas comunidades, quienes velarán por su sostenibilidad.



Salud:

Un síndico está llamado a velar por la salud de sus munícipes fiscalizando la inversión y gestionando la construcción de clínicas urbanas.

En Santo Domingo Este no contamos con servicios de salud suficientes para atender a nuestros ciudadanos. Mucho menos contamos con un sistema que prevenga que nuestra gente se enferme, y mucho menos con camas públicas para atención especializada y de emergencias.

Crearemos la más extensa red de servicios de prevención de salud y a la vez reclamaremos ante las autoridades competentes que se invierta en nuestra ciudad lo que nuestra población demanda, como es un hospital general, un centro especializado de enfermedades cardíacas, un centro especializado de atención a la diabetes y un centro especializado para el tratamiento del cáncer. De igual manera necesitamos un hospital pediátrico y un hospital general. En conclusión Santo Domingo Este tiene los habitantes, el espacio y la demanda suficiente para tener una ciudad sanitaria.

OSEAS



Plan
OSEAS
PROYECTO D^O ASTACIO ALCALDE





CENTRO DE APOYO COMUNITARIO



*El objetivo es construir espacios
donde brindaremos varios
servicios en un solo lugar.*



■ 10 PISOS DE SERVICIOS:

- 1** *Escuela para Personas con Discapacidad.*
- 2** *Escuela para Adultos Mayores.*
- 3** *Escuela de Música.*
- 4** *Escuela de Ballet Clásico y Contemporáneos.*
- 5** *Escuela de Artes y Teatro.*
- 6** *Escuela de Idiomas.*
- 7** *Escuela de Mujeres.*
- 8** *Escuela de Emprendimiento.*
- 9** *Centro de Servicios.*
- 10** *Escuela de Deportes y Natación.*



Sótano: Centro de Reciclaje Plástico



DIO ALCALDE



Como habrás leído, buscamos hacer de cada barrio una ciudad. Todos somos orientalesños (vivimos en la parte oriental de SD), pero cada sector conservará su identidad y tendrá los servicios a través del PROA en SDE. La ciudad entrará en otra dimensión, nos preocuparemos por las grandes cosas.

*Dejaremos atrás el aislamiento del barrio,
para integrar la ciudad.*

Vamos a hacer de esta una marca ciudad.



Modelo Comunitario del PROA

El PROA, cómo soporte social:

El PROA es la propuesta de gestión social del proyecto de la candidatura de Dío Astacio a alcalde de Santo Domingo Este.

Más allá de la infraestructura que se proyecta construir, el componente comunitario como unidad operativa, dará respuesta a los temas de organización y participación y generará el necesario empoderamiento que deben tener los ciudadanos en temas de impacto social.





PLAN SIRU

SISTEMA INTEGRAL DE RESIDUOS URBANOS

Los residuos urbanos son una preocupación de las personas en todas partes del mundo, en nuestra ciudad han sido el mayor desafío para los alcaldes.

Para manejar los desechos urbanos hay que pensar en algo más allá que recoger la basura; tiene que ver con el manejo integral, este debe incluir:

- 1. Educación Ciudadana.*
- 2. Sistema Eficiente de Recolección.*
- 3. Logística de Transferencia.*
- 4. Manejo Final de los Residuos.*
- 5. Plan de Aseo Urbano.*
- 6. Pago Amigable y Responsable de los Servicios Públicos.*



1

Educación Ciudadana



Las personas deben cooperar especialmente con las tres R.

Reducir. Reusar. Reciclar.

Es importante que el ciudadano clasifique los residuos, y para ello se debe establecer un plan de educación desde la primaria y motivar que los niños lleven la información a los padres.

El solo hecho de dividir la basura en dos: material orgánico y productos reciclables hace que el costo de recogida se reduzca en casi un 50%.

2

Sistema Eficiente de Recogida

- ✓ Que sea predecible.
- ✓ Que las personas sepan a que hora pasa.
- ✓ Que cubra de distintas formas todas las áreas de la ciudad.
- ✓ Que sea higiénico y que no deje lixiviado en la calle.
- ✓ Que quienes lo hacen estén debidamente protegidos y sean bien pagos.

Nuestro sistema incluye todas las variables que se pueden presentar con el manejo de los deshechos urbanos.

La integración de las cooperativas comunitarias en el manejo de los Centros de Reciclajes Urbanos (CRU).

Estos serían lugares en el barrio organizados y manejados por la junta de vecinos donde los Municipales puedan depositar su basura y recibir a cambio una contribución de la ciudad por la economía que implica no enviar un camión.

Este centro de reciclaje producirá recursos para que las Juntas de Vecinos puedan solucionar algunos temas menores, al tiempo que resuelve el problema de la basura.



Reducir. Reusar. Reciclar.





3

Logística de Transferencia.

La distancia a la que están los vertederos obliga a que existan repositorios intermedios para los desechos urbanos. Pero esto en vez de ser un problema, es una oportunidad. Pues nos lleva a tener que aprovechar estos residuos como un recurso productivo.



Transferencias de residuos urbanos

- *Permitir una mayor frecuencia en la recogida de los residuos.*
- *La ciudad estará más limpia.*
- *La gente se enferma menos.*
- *Dará obligatoriamente al paso de tener que reciclar.*
- *Los residuos se convertirán en un recurso productivo, dando lugar a su valorización.*
- *Permitirán el establecimiento de Centros de Residuos Urbanos (CRU), que disminuirán las cantidades de residuos.*



Centros de Residuos Urbanos

CRU

Los Centros de Recolección de Residuos (**CRU**) son componentes esenciales del sistema de transferencia de residuos, al mismo tiempo que representan una oportunidad para su valorización.

Estratégicamente ubicados en la comunidad y operados con rigurosas normas medioambientales, estos lugares de acopio buscan prevenir riesgos para la salud y el ambiente, generando beneficios para las organizaciones locales.

Los camiones depositarán los residuos en estos centros urbanos, donde serán recibidos, clasificados y gestionados de acuerdo con su categoría, como papel, cartón, vidrio, metales y materiales orgánicos.



Estos CRU serán administrados por las instituciones locales, siendo dirigidos y gestionados por la propia comunidad.

CRU



P
R
O
P
U
E
S
T
A
S



4 Manejo Final de los Residuos Urbanos

Rellenos Sanitarios

Para eliminar la inevitable pequeña cantidad de residuos, se recurrirá a rellenos sanitarios, los cuales difieren significativamente de la simple enterramiento de residuos y están diseñados para reducir de manera considerable los riesgos de impactos adversos al ambiente.

Los camiones podrán acceder fácilmente a estos lugares de rellenos sanitarios, facilitando el transporte de residuos que no pueden ser reutilizados al final del proceso. Estos rellenos sanitarios estarán contruidos con tecnología que encapsula los residuos entre los materiales de la capa superior, utilizando un sistema de membranas para evitar la contaminación del suelo y permitir la implementación de sistemas de recolección y control de emisiones líquidas y gaseosas.



5 Plan de Aseo Urbano.

Desafíos.

Nuestro compromiso es generar un sistema de aseo integrado con una visión orientada a la gestión de calidad ambiental urbana. Nuestro municipio competirá con los más limpios del país.

El servicio de aseo urbano domiciliario es un conjunto de acciones sistematizadas que involucran la limpieza y barrido de las vías y espacios público, almacenamiento, recolección, transporte, transferencia, tratamiento y disposición final de los residuos generados por la población en el ámbito urbano.

Como se observa este servicio está vinculado al trabajo que realizan los recursos humanos de nuestra alcaldía, al uso de herramientas de trabajo y a una planificación de las horas y zonas para realizar el aseo.

Pretendemos en una primera etapa, dar un salario digno a los colaboradores que realizan las labores de aseo, dotarlo de herramientas de trabajo y de protección, y estableceremos brigadas distribuidas en diferentes horarios de trabajo según las zonas y tipo de actividades que en ella se realizan.

En una segunda etapa adquiriremos equipos mecanizados que permitan eficientizar este importante servicio que la gente requiere para mantener su ciudad higienizada y limpia.

6 Pago Amigable y responsable de los servicios de basura

La alcaldía implementará el más eficiente servicio de gestión de los recursos urbanos, la gente estará orgullosa de tener su ciudad limpia, nuestros colaboradores tendrán herramientas para el aseo urbano y mejorarán su calidad de vida. Podremos tener visitantes que sientan que están en una ciudad ordenada y segura.

Para lograr todo esto necesitamos la colaboración de todos los munícipes de nuestro Santo Domingo Este e ingresar recursos que permitan palear los gastos que esto genera.

Tendremos un sistema de pago de los servicios de basura, amigable, cómodo y ajustados a los requerimientos de cada sector. Facilitaremos la forma de pago utilizando varias fuentes de recepción de pagos, usted podrá pagar en el área de caja del ayuntamiento, a domicilio a través de un personal capacitado y con las herramientas necesarias para pago, y a través de los sistemas electrónicos que utilizan otros servicios, todo esto permitirá mayor facilidad a los ciudadanos



En los primeros 100 días resolveremos cien puntos de inundación de la ciudad.

Nuestro equipo de recursos hídricos encabezado por un grupo de ingenieros especialistas con vasta experiencia, está trabajando en alcanzar acuerdos para obtener una nueva maquinaria con la que podamos construir un filtrante en tiempo récord. Esa tecnología permitirá realizar trabajos de reformas que son necesarias y urgentes en el municipio.

Con el aporte de diversas instituciones serán implementadas plantas de tratamiento para sacar con fluidez las aguas negras del sistema.

Más que solución a problemas aislados, buscamos crear un sistema que resulte en la solución de toda el agua manejada en nuestra ciudad.

PROYECTO **CERO INUNDACIÓN**



VAMOS A RESOLVER EL PROBLEMA DE LAS INUNDACIONES

*Puntos de
inundación
serán resueltos
en los primeros
100 días.*



SDE SE LEVANTA!





HOGAR DE ACOGIDA

Las personas con enfermedad mental son de interés permanente para los munícipes de SDE.

Son muchos los enfermos mentales e indigentes que deambulan por las calles del municipio de SDE sin ningún tipo de atención y cuidado.

Nuestro plan es gestionar un hogar de acogida donde estos ciudadanos sean higienizados, vacunados, vestidos y atendida su alimentación. Se realizará una identificación de la persona a fin de conectarla con su familia de origen. Muchas de esas personas salen a las calles sin el conocimiento de sus familiares, o por la incapacidad que sienten para atenderlos por la falta de recursos y medicación.

Ayudar a la familia de origen para poder gestionar la atención de su pariente enfermo es sumamente necesario.

PARA PERSONAS CON ENFERMEDAD MENTAL E INDIGENTES

Nuestro plan es reducir paulatinamente hasta tener atendidos los indigentes y las personas con problemas mentales en las calles del municipio. Un grupo de profesionales de la salud mental trabajan dentro de nuestro equipo en este proyecto, junto a profesionales de otras áreas que colaboran en el diseño y características de este espacio.

Este centro contará con el apoyo de instituciones nacionales e internacionales, que se preocupan por personas con discapacidad mental. La clínica Dr. Cruz Jiminián y el Instituto Nacional de Terapia Familiar son parte de estos aliados.

Santo Domingo Este será una marca ciudad, y no puede ser una marca ciudad aquella que no se preocupe por sus munícipes en riesgo.

PROYECTO: **SUPER ACERA**



La acera es el espacio natural para que las personas caminen con libertad

El deterioro de las aceras afecta principalmente a nuestros ciudadanos más vulnerables, como los adultos mayores y personas con discapacidad, que suman más de 130,000 en nuestra ciudad.

Actualmente, estamos limitando su derecho a transitar libremente, obligándolos a bajar a las calles y exponiendo su seguridad. Para abordar esto, nuestro gobierno municipal se compromete a recuperar todos los espacios públicos en Santo Domingo Este,

despejar aceras, reparar y modificarlas para convertirlas en vías más inclusivas, permitiendo un tránsito seguro y accesible para todos.

Convertiremos las aceras en espacios con mayor amplitud y seguridad.

Que sea placentero caminar por nuestras aceras y no se corra el riesgo de caer en un hoyo o tener un accidente al caminar.





La Casa del
FIRULAY  **REFUGIO ANIMAL**

Los animales requieren atención, tanto para mantenerlos vivos, como aquellos que mueren en accidentes, para que puedan recibir un tratamiento digno y garantizar además la seguridad de la población.

El pastor Dío Astacio, próximo alcalde de Santo Domingo Este, como parte de su propuesta para transformar a Santo Domingo Este en una marca ciudad, construirá un refugio para animales que deambulan en el municipio.

Un grupo de hombres y mujeres han decidido acompañar a Dío Astacio en la construcción de este refugio para animales.



POLICÍA MUNICIPAL

COMUNITARIA



Para hacer de SDE una marca ciudad es necesario que esta sea segura. Solo las ciudades seguras pueden convertirse en un destino internacional. La seguridad produce al visitante la confianza en un país del cual no somos residentes, es por ello que nuestro plan es tener la policía municipal mas amplia del país con los mejores instrumentos, el mejor entrenamiento y el presupuesto mas robusto.

Nuestra policía municipal tendrá un mínimo de 4 policías por cada barrio. Los policías serán personas que vivan en el mismo entorno a fin de que puedan conocer a las personas del sector de esa forma la seguridad se hace mas visible.

Estos policías municipales también tendrán a su cargo los delitos menores y mediar en los conflictos del vecindario. Supervisión de las construcciones, supervisión a la basura, seguimiento a los ruidos y a las ventas ilegales, seguimiento a los espacios públicos, cuidado y protección a los niños y control del visitante.

El objetivo es que esta policía brinde la percepción de seguridad al ciudadano y que a cualquier hora del día o de la noche el ayuntamiento se haga presente en la vida de cada munícipe.



DIOALCALDE



PAG. 29

SDE / UNA MARCA CIUDAD



LUIS24



SDE MERECE MÁS

DIO ALCALDE
POR UNA MARCA CIUDAD

CONOCE MÁS SOBRE
CUADRANTE SDE





SDE SE LEVANTA!



VOTA

DÍO
ALCALDE

SANTO DOMINGO ESTE | 2024